



COMUNE di VERGIATE

(Provincia di Varese)

AREA 4 – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Via Cavallotti, 46 - 21029 Vergiate (VA)

☎ 0331 928708/09 - 📠 0331 928743

P. IVA 00309430122

urbanistica@comune.vergiate.va.it

PEC: comunevergiate@legalmail.it

www.comune.vergiate.va.it

DECRETO DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS DI CONCERTO CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) "AR05 - AMBITO EX SEMPIONE LEGNAMI LOTTO B"

PARERE MOTIVATO

L'Autorità competente per la VAS d'Intesa con l'Autorità Procedente

Visti:

- l'art. 4 della Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio;
- l'art. 14, comma 1, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 Norme in materia ambientale così come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione del 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- gli ulteriori Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DGR n.9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. recante "Norme in materia Ambientale" concernente "procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 4 agosto 2017 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 5.10.2017, n. 233 il quale individua le linee guida per i piani di mobilità sostenibile, ai sensi dell'art.3, comma del D.L.vo 16.12.2016, n.257;

Atteso che:

- il Comune di Vergiate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatto in conformità alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole (P.G.T. adottato con deliberazione C.C. n. 48 del 20.12.2013 ed approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 22 del giorno 20 giugno 2014), divenuto efficace il giorno 23 aprile 2015 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva;
- il Consiglio comunale con delibera n. 26 del 29 giugno 2021, ha individuato l'ambito di rigenerazione urbana denominato "AR5", costituito da un compendio immobiliare in Vergiate –

Via Sempione 77 - di proprietà della società R.T.M. SERVICE Srl con sede in Sesto Calende (VA), subordinato ad intervento edilizio convenzionato;

- la società R.T.M. Service Srl ha attivato (richiesta protocollo nr. 11744 del 07.07.2022), la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), prodromica all'adozione di un piano attuativo in variante al vigente PGT comunale, finalizzato a: Promuovere una rettifica del comparto, modificando in ampliamento il perimetro dell'ambito di rigenerazione "AR5", mantenendo comunque inalterata l'estensione dell'area insediativa individuata dal vigente PGT comunale; Superare le limitazioni sia di tipologia di vendita che di superficie previste dal vigente PGT comunale, consentendo l'insediamento di MSV fino a 1500 mq di superficie di vendita;

Considerato che:

- in data 26 luglio 2022 si comunicava la messa a disposizione del pubblico del Documento di Scoping e contestualmente si convocava la prima conferenza di valutazione per il giorno 26 Settembre 2022 alle ore 10,00 in modalità sincrona presso la Sala Consiliare del Comune di Vergiate in via Cavallotti n. 10 (Sala Polivalente comunale).

Visto il verbale della 1^a Conferenza di Valutazione in cui sono stati acquisiti i seguenti pareri utili:

- Zi Rete Gas SpA, Prot. n. 13418 del 28/07/2022;
- Regione Lombardia, ATS Insubria - U.O.C. Igiene e sanità pubblica, salute-ambiente, Prot. n. 14356 dell'11/08/2022;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino, Prot. n. 17098 del 24/08/2022;
- Provincia di Varese, Ufficio Pianificazione, Governo del Territorio, Commercio, VAS e VIA, Prot. n. 15218 del 25/08/2022;
- ARPA Lombardia – Dipartimento di Como – Varese, Prot. n. 34347 del 16.09.2022;
- ALFA Srl, Prot. n. 16736 del 19/09/2022.

Considerato, inoltre, che:

- in data 7 dicembre 2022 sono stati messi a disposizione del pubblico presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Comunale in libera visione e pubblicati sul sito web comunale: <https://www.comune.vergiate.va.it/pianificazione/vas-varianti-pgt> e sul sito SIVAS della Regione Lombardia: <https://www.sivas.servizirl.it/sivas>, i documenti:
 - Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non tecnica;
 - Variante parziale al Piano di Governo del Territorio "AR05 Ambito ex Sempione legnami" – Relazione e tavola planimetrica;
 - RTM Service Vergiate - Relazione Forestale per VAS-V3;
 - Relazione Geologica V2;
 - Studio d'impatto sulla viabilità di nuova struttura commerciale in Vergiate (VA) lungo la SS 33 – lotto ovest.
- in data 13 dicembre 2022 si convocava la conferenza conclusiva di valutazione per il giorno 27 gennaio 2023 alle ore 10,00 in modalità sincrona presso la Sala Consiliare del Comune di Vergiate in via Cavallotti n. 10 (Sala Polivalente comunale)

Preso atto che in data **27/01/2023** si è svolta la **Conferenza di Valutazione Finale** del procedimento in oggetto e visto il verbale della conferenza in cui sono stati acquisiti i seguenti pareri utili:

- Zi Rete Gas SpA, Prot. n. 21577 del 13/12/2022;
- ALFA Srl, Prot. n. 999 del 18/01/2023;
- Regione Lombardia, ATS Insubria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria - Struttura complessa igiene e sanità pubblica, Struttura semplice Igiene pubblica Sede territoriale di Varese Prot. n. 1034 del 19/01/2023;
- Provincia di Varese, Area tecnica - Settore territorio, Prot.n. 1198 del 20/01/2023;
- ARPA Lombardia – Dipartimento di Como – Varese, Prot. n. 621 del 12/01/2023;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino, Prot. n. 1521 del 26/01/2023.

Valutati i pareri espressi dagli Enti competenti e le controdeduzioni, così come esplicitate nella tabella allegata al presente atto;

Valutati gli effetti prodotti dalla proposta di variante al P.G.T. “AR05 - Ambito ex Sempione legnami lotto B” come analizzati nel Rapporto Ambientale (RA);

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e degli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale DGR n. 9/761 del 10.11.2010 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (ar.4 L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007 – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. del 29.06.2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27.12.2008, e 30.12.2009, n. 8/10971”, in attuazione del comma 1 dell’art. 4 della Legge Regionale del 11.03. 2005, n. 12, **parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante del P.G.T. a condizione che vengano recepite le prescrizioni seguenti in accordo a quanto indicato in allegato** e definite sulla base delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti:
 - a. siano recepite nel progetto di Piano Attuativo le misure di mitigazione proposte nel Rapporto Ambientale;
 - b. siano rispettate tutte le prescrizioni tecniche contenute nella relazione geologica integrativa del 10/01/2023, a firma del Dott. Geol. Marco Cinotti, allegata alla documentazione di variante al PGT;
 - c. in fase di progettazione esecutiva, sia prevista la realizzazione della sistemazione a verde del versante, con le modalità previste dalle tecniche di ingegneria naturalistica, con l’obiettivo di garantire nel minor tempo possibile il consolidamento del versante, e ridurre l’azione erosiva delle acque meteoriche. Per tali interventi dovranno essere utilizzate specie autoctone del Parco del Ticino;
 - d. il progetto di miglioramento forestale da attuare lungo il versante confinante con la l’ambito AR05 sia sottoposto preventivamente al parere di competenza del Parco Lombardo della Valle del Ticino;
 - e. nella progettazione degli interventi (edifici e aree esterne) si seguano gli indirizzi dell’Abaco del Territorio del Parco a fini paesistici parte III “Indicazioni in merito ad altri elementi territoriali”.
2. di condividere e fare proprie le osservazioni espresse da parte degli estensori VAS in merito alle osservazioni avanzate da parte degli Enti competenti e integrate nel presente atto (si veda allegato);

3. di trasmettere copia del presente decreto a tutti i soggetti con competenza ambientale e territoriale individuati nel procedimento di VAS.

Allegato:

- Controdeduzioni ai pareri pervenuti a seguito della Messa a Disposizione della Proposta di Rapporto Ambientale – Comune di Vergiate.

Vergiate, lì 08.02.2023

L'AUTORITÀ COMPETENTE
Geom. Marco Balzarini

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
D.ssa Cristina Fontana

Il presente documento è stato firmato digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004. Ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili.